

Утверждаю
Глава Администрации
городского округа Певек
Н. Ю. Леванов
29 марта 2019 года

Сводный обзор
правоприменительной практики контрольной деятельности
Администрации городского округа Певек
за 2018 год

1. Общие положения

Сводный обзор правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации городского округа Певек за 2018 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Порядком организации работы по обобщению и анализу практики осуществления муниципального контроля органами Администрации городского округа Певек, утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 30.11.2018 № 760.

Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации городского округа Певек за 2018 год подготовлен по результатам контрольной деятельности органов муниципального контроля по следующим видам муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль в границах городского округа Певек (орган муниципального контроля - Управление промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек).

2. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек (орган муниципального контроля - Управление промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек).

3. Муниципальный жилищный контроль (орган муниципального контроля - Управление промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек).

4. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции (орган муниципального контроля - Управление промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек).

5. Муниципальный контроль в области торговой деятельности (орган муниципального контроля - Управление промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек).

6. Муниципальный контроль за представлением обязательного экземпляра (орган муниципального контроля - Управление социальной политики Администрации городского округа Певек).

7. Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (орган муниципального контроля - Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек).

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ письмом Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499 проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год (далее – проект плана ежегодных проверок на 2018 год) был направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование.

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 года № 17-1770в-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 года № 17-2105в-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

В 2018 году проверки осуществлялись в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённым распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 № 266-рг (с изменениями от 14.12.2017 года № 309-рг) по следующим видам муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль в границах городского округа Певек.
2. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек.
3. Муниципальный жилищный контроль.
4. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции.
5. Муниципальный контроль в области торговой деятельности.
6. Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

При осуществлении муниципального контроля за представлением обязательного экземпляра плановые проверки в 2018 году запланированы не были и не проводились.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядок оформления результатов по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений на территории городского округа Певек, утверждены постановлением Администрации городского округа Певек от 14 марта 2018 года № 166.

Перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, установлены постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 года № 819 по каждому виду муниципального контроля.

Обзоры правоприменительной практики контрольной деятельности за 2018 год по каждому виду муниципального контроля были рассмотрены и одобрены на заседании рабочей группы по обобщению и анализу практики осуществления муниципального контроля органами Администрации городского округа Певек (протокол заседания от 12.02.2019 № 1).

2. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Певек

2.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль в границах городского округа Певек осуществлялся в соответствии с Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль в границах городского округа Певек», утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 13.07.2016 № 423 (с изменениями от 17.04.2017 № 238, от 17.12.2018 года № 797).

Муниципальный земельный контроль в границах городского округа Певек осуществляется управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек. Должностным лицом, осуществляющим мероприятия по муниципальному контролю, является начальник отдела градостроительства и архитектуры управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек (далее проект плана по муниципальному земельному контролю на 2018 год) был подготовлен Управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 294-ФЗ проект плана по муниципальному земельному контролю на 2018 год был направлен в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора:

- Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (письмо от 14.04.2017 № 01-29/1482);

- Управление Росприроднадзора по Чукотскому автономному округу (письмо от 24.08.2017 № 01-28/3400);

- Управление Россельхознадзора по Камчатскому краю и Чукотскому автономному округу (письмо от 24.08.2017 № 01-28/3401).

По итогам рассмотрения проекта плана по муниципальному земельному контролю на 2018 год территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора были получены согласования:

- Чукотского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (письмо от 27.04.2017 № 09-15/167);

- Управления Россельхознадзора по Камчатскому краю и Чукотскому автономному округу (письмо от 29.08.2017 № ЧФС – ЛР – 03-36/2329);

- Управления Росприроднадзора по Чукотскому автономному округу (письмо от 29.08.2017 № 01-16/1733).

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному земельному контролю на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770в-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105в-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек. Дата начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек была перенесена с марта 2018 года на май 2018 года.

С целью проведения проверки издано распоряжение Администрации городского округа Певек от 11.05.2018 № 117-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица».

Проверка проводилась в отношении МБОУ «Центр образования г. Певек» (ОГРН 1028700568544, ИНН 8706003752).

Проверка проводилась в выездной форме.

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 1 рабочий день.

Предметом проверки являлось соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении земельного участка с кадастровым номером 87:02:030008:575.

В ходе проверки проведены мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- обследование земельного участка;
- рассмотрение документов, необходимых для проведения проверки;
- оформление результатов проверки.

По результатам проверки оформлен Акт проверки от 17.05.2018 г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам земельного контроля, не поступали.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

2.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Певек, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального земельного контроля в границах городского округа Певек рассматривается соблюдение обязательных требований, установленных:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;
- Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16.06.2015 № 345 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Чукотского автономного округа»

При проведении муниципального земельного контроля в границах городского округа Певек нарушения обязательных требований не выявлены.

3. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек

3.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах городского округа Певек осуществлялся в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципальной функции «Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах городского округа Певек», утверждённым постановлением

Администрации городского округа Певек от 18.01.2017 № 19 (с изменениями от 27.06.2017 № 436).

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах городского округа Певек осуществляется управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Должностным лицом, осуществляющим мероприятия по муниципальному контролю, является:

- начальник отдела ВМР, ГО и ЧС управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Предложения в проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю были подготовлены управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770В-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105В-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек.

Отделом ВМР, ГО и ЧС управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа Певек запланировано проведение 2 плановых выездных проверок, в рамках контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах городского округа Певек в отношении 2 юридических лиц. В первом и во втором полугодии 2018 года состоялись 2 плановые/выездные проверки в отношении юридических лиц.

С целью проведения проверок изданы:

- распоряжение Администрации городского округа Певек от 08.02.2018 № 25-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица»;

- распоряжение Администрации городского округа Певек от 06.06.2018 № 149-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица».

Проверки проводились в отношении:

- общества с ограниченной ответственностью «Чаунское районное коммунальное хозяйство» (ОГРН 1148706000057, ИНН 8706006440);

- общества с ограниченной ответственностью «Чаунское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН 1148706000079, ИНН 8706006457).

Проверка проводилась в выездной форме.

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 3 рабочих дня на каждое юридическое лицо.

По результатам проверки оформлены Акты проверок:

- от 16.02.2018 г., нарушения не выявлены;
- от 25.06.2018 г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах городского округа Певек не поступали.

Проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2018 году не было.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения организуется в соответствии действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления проверок, будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для повышения квалификации всех специалистов, исполняющих функцию по проведению муниципального контроля, а также изменений, касающихся законодательства РФ.

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства Российской Федерации;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- применение результатов плановых (рейдовых) осмотров, в качестве оснований для внеплановой выездной проверки.

3.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек рассматривалось соблюдение обязательных требований, установленных:

- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При проведении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек нарушения обязательных требований не выявлены.

4. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля

4.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципальной контроля «Муниципальный жилищный контроль», утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 21.04.2017 № 261 (с изменениями от 27.06.2017 № 433, от 14.03.2018 № 168).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Муниципальный жилищный инспектор - должностное лицо органа муниципального жилищного контроля.

Предложения в проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю были подготовлены управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770В-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105В-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек.

Отделом промышленности, транспорта, связи и ЖКХ управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа Певек запланирована и проведена 1 плановая выездная проверка, в рамках жилищного контроля в отношении 1 юридического лица.

С целью проведения проверки издано распоряжение Администрации городского округа Певек от 07.02.2018 № 23-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица».

Проверка проводилась в отношении общества с ограниченной ответственностью «Чаунское районное коммунальное хозяйство» (ОГРН 1148706000057, ИНН 8706006440).

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 7 рабочих дней.

По результатам проверки оформлен Акт проверки от 20.02.2018 г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам жилищного контроля не поступали.

Проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2018 году не было.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

Муниципальный жилищный контроль организуется в соответствии действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления проверок, будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для повышения квалификации всех специалистов, исполняющих функцию по проведению муниципального контроля, а также изменений, касающихся законодательства РФ.

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства Российской Федерации;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- применение результатов плановых (рейдовых) осмотров, в качестве оснований для внеплановой выездной проверки.

4.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального жилищного контроля рассматривалось соблюдение обязательных требований, установленных:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их содержания»;
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;
- Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306;
- Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25;

- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

При проведении муниципального жилищного контроля нарушения обязательных требований не выявлены.

5. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции

5.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции осуществлялся в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципальной функции «Контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции», утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 18.01.2017 № 18 (с изменениями от 27.06.2017 № 437).

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции осуществляется управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Должностным лицом, осуществляющим мероприятия по муниципальному контролю, является:

- начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа Певек.

Предложения в проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю были подготовлены управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770в-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105в-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек.

Отделом сельского хозяйства и продовольствия управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа Певек запланировано проведение 1 плановой выездной проверки, в рамках контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в отношении 1 юридического лица. Во втором полугодии 2018 года состоялась 1 плановая/выездная проверка в отношении 1 юридического лица.

С целью проведения проверки издано распоряжение Администрации городского округа Певек от 19.07.2018 № 188-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица».

Проверки проводились в отношении общества с ограниченной ответственностью «Чаунская торговая компания» (ОГРН 1108706000182, ИНН 8706005703).

Проверка проводилась в форме выездной проверки.

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 2 рабочих дня.

По результатам проверки оформлен Акт проверки от 27.07.2018 г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции не поступали.

Проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2018 году не было.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции организуется в соответствии действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления проверок, будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для повышения квалификации всех специалистов, исполняющих функцию по проведению муниципального контроля, а также изменений, касающихся законодательства РФ.

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства Российской Федерации;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- применение результатов плановых (рейдовых) осмотров, в качестве оснований для внеплановой выездной проверки.

5.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции рассматривалось соблюдение обязательных требований, установленных:

- Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

- Законом Чукотского автономного округа от 15.02.2010 № 06-ОЗ «О государственном регулировании розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Чукотского автономного округа»;

- Законом Чукотского автономного округа от 09.03.2016 № 3-ОЗ «Об установлении дополнительных ограничений времени розничной продажи алкогольной продукции на территории села Биллинге городского округа Певек Чукотского автономного округа».

При проведении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции нарушения обязательных требований не выявлены.

6. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности

6.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории городского округа Певек осуществлялся в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципальной функции «Контроль в области торговой деятельности на территории городского округа Певек», утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 18.01.2017 № 20 (с изменениями от 27.06.2017 № 435).

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области торговой деятельности на территории городского округа Певек осуществляется управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Должностным лицом, осуществляющим мероприятия по муниципальному контролю, является:

- начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа Певек.

Предложения в проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю были подготовлены управлением промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Певек.

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Певек на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770в-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105в-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек.

Отделом сельского хозяйства и продовольствия управления промышленной, сельскохозяйственной политики, строительства и ЖКХ Администрации городского округа

Певек запланировано проведение 1 плановой выездной проверки, в рамках контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в отношении 1 юридического лица. Во втором полугодии 2018 года состоялась 1 плановая/выездная проверка в отношении 1 юридического лица.

С целью проведения проверки издано распоряжение Администрации городского округа Певек от 19.07.2018 № 189-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица».

Проверки проводились в отношении общества с ограниченной ответственностью «Чаунская торговая компания» (ОГРН 1108706000182, ИНН 8706005703).

Проверка проводилась в форме выездной проверки.

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 2 рабочих дня.

По результатам проверки оформлен Акт проверки от 27.07.2018 г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам контроля в области торговой деятельности на территории городского округа Певек не поступали.

Проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2018 году не было.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области торговой деятельности на территории городского округа Певек организуется в соответствии действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления проверок, будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для повышения квалификации всех специалистов, исполняющих функцию по проведению муниципального контроля, а также изменений, касающихся законодательства РФ.

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства Российской Федерации;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- применение результатов плановых (рейдовых) осмотров, в качестве оснований для внеплановой выездной проверки.

6.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального контроля в области торговой деятельности рассматривалось соблюдение обязательных требований, установленных Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

При проведении муниципального контроля в области торговой деятельности нарушения обязательных требований не выявлены.

7. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

7.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется в соответствии с Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа Певек», утверждённым постановлением Администрации городского округа Певек от 13.07.2017 № 492.

Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек

Должностными лицами, осуществляющими мероприятия по муниципальному контролю, являются:

- начальник отдела имущественных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек;

- специалисты отдела имущественных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек.

Предложения в проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю были подготовлены Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек.

Управлением делами Администрации городского округа Певек проект плана по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на 2018 год был включен в общий проект плана ежегодных проверок на 2018 год и направлен в Прокуратуру Чаунского района на согласование (письмо Администрации городского округа Певек от 27.07.2017 № 01-30/3024-1499).

В соответствии с письмом Прокуратуры Чаунского района от 10.10.2017 № 17-1770в-2017/1146 проект плана ежегодных проверок на 2018 год был скорректирован Управлением делами Администрации городского округа Певек и утверждён распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

В связи с принятием органами прокуратуры самостоятельного решения по совмещению сроков некоторых проверок (письмо Прокуратуры Чаунского района от 07.12.2017 № 17-2105в-2017/1365) в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 года № 266-рг, распоряжением Администрации городского округа Певек от 14.12.2017 № 309-рг внесены изменения.

Данные изменения были связаны с изменением установленной даты начала проведения проверки по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Певек.

С целью проведения проверки издано распоряжение Администрации городского округа Певек от 18.06.2018 № 156-ра «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица».

Проверка проводилась в отношении общества с ограниченной ответственностью «Чаунское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН 1148706000079, ИНН 8706006457).

Проверка проводилась в документарной и выездной формах.

Сроки проведения проверки были определены в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и составили 1 рабочий день.

В ходе проверки было выявлено, что в соответствии с лицензиями на пользование недрами ЧАУ 064 ТЭ, ЧАУ 079 ТЭ, участки недр (притрассовые карьеры № 10, № 11, № 12, участок «Певекский») принадлежат к участкам недр местного значения, на которых ведется добыча строительного грунта (неоднородной природной смеси глины, щебня, дресвы, гальки, гравия и песка), строительного камня. Пользователем участков недр является ООО «Чаунское ДРСУ». Недропользование осуществляется в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 87:02:010001:4241 (карьер № 11), 87:02:030012:130 (карьер № 10), 87:02:030010:130 (карьер № 12), 87:02:030012:133 (участок «Певекский»). Площадь участков недр составляет: карьер № 10 – 0,035 км²; карьер № 11 – 0,04 км²; карьер № 12 – 0,03 км², участок «Певекский» - 0,16 км². Максимальная глубина разработки - 3 м. В соответствии с отчетом по форме 5-ГР «Сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых за 2017 г.» от 23.01.2018 г. участок «Певекский» является «подготавливаемым к разработке», прогнозируемая глубина разработки - 2 м. Общераспространенные полезные ископаемые используются для работ, проводимых ООО «Чаунское ДРСУ» в соответствии с основным видом своей деятельности – строительство автомобильных дорог и автомагистралей. Нарушения норм экологического законодательства не выявлено.

По результатам проверки оформлен Акт проверки от 26.06.2018г., нарушения не выявлены.

Заявления и обращения граждан, в том числе содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям по вопросам контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых не поступали.

Внеплановые проверки в 2018 году не осуществлялись.

Предложением по совершенствованию законодательства на основе анализа правоприменительной практики является отмена Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с внесением изменений (при необходимости) в Земельный кодекс Российской Федерации. С обеспечением неразрывного понятия недр и земельного участка, необходимого для разработки недр и регулированием данного понятия одним Федеральным законом, а именно Земельным кодексом Российской Федерации.

7.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

При проведении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых рассматривалось соблюдение обязательных требований, установленных:

- Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При проведении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых нарушения обязательных требований не выявлены.

8. Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля за представлением обязательного экземпляра

8.1. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Муниципальный контроль за представлением обязательного экземпляра осуществляет Управление социальной политики Администрации городского округа Певек.

Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Муниципальный контроль за представлением обязательного экземпляра» в 2018 году отсутствовал. Управлением социальной политики Администрации городского округа Певек проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год по муниципальному контролю за представлением обязательного экземпляра на 2018 год не разрабатывался.

В ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утверждённый распоряжением Администрации городского округа Певек от 19.10.2017 № 266-рг, мероприятия по муниципальному контролю за представлением обязательного экземпляра не включались.

Внеплановые проверки по муниципальному контролю за представлением обязательного экземпляра в 2018 году не осуществлялись.

8.2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля за представлением обязательного экземпляра, утверждён постановлением Администрации городского округа Певек от 24.12.2018 № 819.

Соблюдение обязательных требований, установленных Федеральным законом от 29.12.1994 № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов», Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» в 2018 году не рассматривалось.